



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая жилищная компания

«Территория»

(ООО «УЖК «Территория»)

620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург

ул. Рассветная, д. 6/1, кв. 377

+7 (343) 228-75-15, [www.ek-territory.ru](http://www.ek-territory.ru)

e-mail: [centr@ek-territory.ru](mailto:centr@ek-territory.ru)

ОКПО 75007534, ОГРН 1046603531061

ИНН КПП 6670067153/ 667001001

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 10 ПО УЛ. МУРАНОВА Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«01» марта 2024года

ООО «УЖК «Территория» предлагает собственникам многоквартирного дома № 10 по ул. Муранова г. Екатеринбурга принять решение о проведении капитального ремонта на следующих условиях:

**1.** По предложению ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153) провести выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения в многоквартирном доме №10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбурга (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 3 811 193,00 руб., в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения - не более 3 452 150,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 290 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 63 043,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №10 по ул. Анатолия Муранова в Екатеринбурге № 40705810616540002765 в ПАО «Сбербанк России»;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

**2.** По предложению ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153) провести выборочный капитальный ремонт фасада в многоквартирном доме №10 по ул. Анатолия Муранова г.Екатеринбурга (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: выборочный капитальный ремонт фасада, а именно: демонтаж, монтаж, восстановление рабочих и деформационных швов, частичная перекладка кирпичной кладки стен, включая осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г;

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 541 863,46 руб., в том числе:

- ремонт фасада - не более 2 492 023 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 49 840,46 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбург № 40705810616540002765 в ПАО «Сбербанк России»;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

**3.** По предложению ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153) провести выборочный капитальный ремонт лифтового оборудования в многоквартирном доме №10 по ул.Анатолия Муранова г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2027 г;

- утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 4 952 234,74 руб., в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 4 855 132,10 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 97 102,64 рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №10 по ул. Анатолия Муранова г. Екатеринбург № 40705810616540002765 в ПАО «Сбербанк России»;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Директор ООО «УЖК «Территория»